



Dosar de executare/Dosar penal nr. 1033/121/2018
Nr. ISR_DEC 12416/16.12.2025

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2026 luna ianuarie ziua 20, ora 11.00**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **20**, luna **ianuarie**, ora **11.00**, anul **2026**, în localitatea Iasi, str. A Panu, nr. 26, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **SC ALROAL SRL Tecuci**, **licitația II**:

a) clădire/parti de cladire/ansamblu de cladiri în suprafață de compusă din și construită din și teren aferent în suprafață de, situate în localitatea, str. nr., preț de evaluare/de pornire al licitației³..... lei (exclusiv TVA^{*})), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Bunurile menționate anterior sunt grevate de urmatoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz :

Creditori ⁴	Sarcini ⁵

b)

- imobil reprezentând teren în suprafață de 418 mp, împreună cu construcție C1 în suprafață de 3 mp reprezentând camin și construcție C2 în suprafață de 39 mp reprezentând puț de apa nr. 1, situat în sat Cornățel, comuna Urechești, județ Bacău, deținut în baza act notarial 662/18.09.2012 emis de BNP Iliescu Dan, înscris în CF:60002 UAT Urechești, preț de pornire a licitației 3.207 lei (exclusiv TVA)
- imobil reprezentând teren extravilan în suprafață de 5 mp, împreună cu construcție C1 în suprafață de 5 mp reprezentând puț de apa nr. 2, situat în sat Cornățel, comuna Urechești, județ Bacău, deținut în baza act notarial 662/18.09.2012 emis de BNP Iliescu Dan, înscris în CF:60003 UAT Urechești, preț de pornire a licitației 26 lei (exclusiv TVA)

- imobil reprezentând teren extravilan în suprafață de 452 mp, împreună cu construcție C1 în suprafață de 3 mp reprezentând camin și construcție C2 în suprafață de 39 mp reprezentând puț nr. 2, situat în sat Cornățel, comuna Urechești, județ Bacău, deținut în baza act notarial 662/18.09.2012 emis de BNP Iliescu Dan, înscris în CF:60004 UAT Urechești, preț de pornire a licitației 3.467 lei (exclusiv TVA)
- imobil reprezentând teren în suprafață de 402 mp, împreună cu construcție C2 în suprafață de 3 mp reprezentând camin și construcție C1 în suprafață de 39 mp reprezentând puț de apă nr. 3, situat în sat Cornățel, comuna Urechești, județ Bacău, deținut în baza act notarial 662/18.09.2012 emis de BNP Iliescu Dan, înscris în CF:60005 UAT Urechești, preț de pornire a licitației 3.083 lei (exclusiv TVA)
- imobil reprezentând teren în suprafață de 402 mp, împreună cu construcție C1 în suprafață de 6 mp reprezentând puț de apă nr. 4, situat în sat Cornățel, comuna Urechești, județ Bacău, deținut în baza act notarial 662/18.09.2012 emis de BNP Iliescu Dan, înscris în CF:60005 UAT Urechești, preț de pornire a licitației 3.083 lei (exclusiv TVA)

Bunurile menționate anterior sunt grevate de următoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz :

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
ANAF	Ipotecă rang I

c)alte bunuri, preț de evaluare/de pornire al licitației lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz---:

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO96TREZ307506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală TECUCI, cod de identificare fiscală 4149995, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Tecuci;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respective: nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0232 213332, int 1701.

Data afișării: **19.12.2025**

**DIRECTOR GENERAL,
Doru-Viorel ALUPOAEI**

**DIRECTOR EXECUTIV COLECTARE,
Doina NAUM**

**Executor fiscal,
Daniela Roma**

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025
Mun. Iași, Jud. Iași
Tel: +40 232 255 983
Fax: +40 232 214 606
Email: registratura.general.a.is@anaf.ro
www.anaf.ro